

CỤC THADS TP.HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1.03.14/TB-CCTHADS

Quận Bình Thạnh, ngày 02 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Bán đấu giá tài sản (Lần 01)**

Căn cứ Bản án số: 434/2020/DS-PT ngày 29/05/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3175/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 280 BĐS/2022/CT.ĐA ngày 09/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 75/22/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 11 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1438/22/TBĐG-NG ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Một phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 84 tại địa chỉ 222/3 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4232/2003 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 15/10/2003. Vị trí nhà đất thuộc khu A theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 16/09/2022.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

**3. Đặc điểm của tài sản:**

**3.1. Quyền sử dụng đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí:**

- Vị trí nhà đất thuộc Khu A.
- Diện tích đất: 113,0 m<sup>2</sup>

- + Phạm quy hoạch: 14,8 m<sup>2</sup> (hành lang bảo vệ điện)
- + Không phạm quy hoạch: 98,2 m<sup>2</sup>
- Nhằm (lô, thửa, BK): Một phần thửa 12 ( thửa phân chiết 12-1, 12-2)
- Tờ bản đồ: số 84, Bộ địa chính Phường 12, quận Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2003)

### **3.2. Nhà ở theo Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất:**

- Địa chỉ: 22/3 đường Bùi Đình Túy, Phường 12, quận Bình Thạnh.
- Kết cấu nhà: 01 tầng, tường: gạch, mái: ngói.
- Diện tích nhà ngoài GCN: 47,32 m<sup>2</sup>.

### **3.3. Quy hoạch: theo quy hoạch chung.**

- Hành lang bảo vệ điện 3,0 m theo nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ.

- Theo Công văn số 1394/QLĐT ngày 21/06/2021 của Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Thạnh:

+ Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12 (phần còn lại) quận Bình Thạnh, vị trí nhà đất thuộc một phần ô phố ký hiệu II/O19, chức năng quy hoạch Đất nhóm nhà ở hiện trạng quy mô 1-9 tầng, hướng Tây có một phần diện tích nhà đất thuộc quy hoạch lộ giới đường Phan Chu Trinh và tuyến đường trên cao số 4.

+ Đến thời điểm hiện nay, khu đất trên chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

+ Lộ giới các tuyến đường liên quan:

- Đường Phan Chu Trinh và tuyến đường trên cao số 4: 31,5m.
- Hẻm hướng Đông 6m vị trí lớn hơn giữ nguyên trạng.

### **Lưu ý:**

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 16/09/2022.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá, và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.127.064.000 đồng** (Viết bằng chữ: Mười bốn tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi bốn ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**5. Tiền đặt trước: 20%** so với giá khởi điểm, cụ thể là 2.825.412.000 đồng (hai tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm mười hai ngàn đồng) nộp vào tài

khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- Số TK: 173704079797979, Ngân hàng: TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

**6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ

**8. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

o Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 02/12/2022 đến 17h00 ngày 27/12/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

o **Thời gian đóng tiền đặt trước** trong giờ hành chính các ngày 27/12/2022; ngày 28/12/2022 và 29/12/2022 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

o **Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính** các ngày 26/12/2022 đến 17h00 ngày 27/12/2022, xem tại địa chỉ 222/3 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

o **Thời gian Tổ chức đấu giá** lúc 14h00 ngày 30/12/2022.

o **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào Số tài khoản: **3949.0.1054544.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước quận Bình Thạnh của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn nhận tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Trường hợp áp dụng biện pháp cưỡng chế để giao tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang bằng văn bản.

**\* Khách hàng cần biết thêm thông tin xin liên hệ:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang**, Địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 028.39100057 - di động: 0906726722

**Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh –**  
Chấp hành viên Phạm Thị Thúy – **ĐT : 097.862.9975**

**11. Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc:** Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**12. Các loại thuế:** các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Bên phải thi hành án:** Ông Đặng Xuân Sơn, Địa chỉ: 222/3 Bùi Đình Túy phường 12, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

**Bên được thi hành án:** bà Phạm Thị Xanh (đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Văn Việt)

Địa chỉ: 184/23 Huỳnh Văn Nghệ, Phường 15, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;

Thông báo này thay cho thư mời tham gia tổ chức bán đấu giá ngày lúc 14h00 ngày 30/12/2022 Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh đề nghị các bên có mặt đúng giờ thời gian bán đấu giá để đảm bảo quyền lợi theo quy định.

Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh sẽ có thông báo cho các bên bằng văn bản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Phạm Thị Thúy**